

Wykaz

Zespół Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Ustrzykach Dolnych przy basenach zewnętrznych i kompleksie boisk sportowych, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne – **z przeznaczeniem pod tymczasowe sezonowe punkty handlowe i usługowe.**

Dwa miejsca pod ustawienie tymczasowych punktów handlowych, jedno miejsce na ustawienie trampoliny, zjeżdżalni, ścianki wspinaczkowej, położonych na części działki 557/2 w Ustrzykach Dolnych przy ulicy Gombrowicza 49, uwidocznionych na załączniku nr 1

- punkt nr 1 – sprzedaż ryb smażonych – o pow. 20m²
- punkt nr 2 – sprzedaż pamiątek, biżuterii, widokówek – o pow. 20m²
- punkt nr 3 – ustawienie trampoliny, zjeżdżalni, ścianki wspinaczkowej – o pow. 70 m²

Projekt każdego punktu handlowo usługowego musi być przedłożony Zespołowi Basenów Delfin do uzgodnienia celem akceptacji, przed rozpoczęciem jego wykonania. Sprzedaż asortymentu w punktach handlowych wymienionych od 1 do 3 winna być zgodna z opisem. W przypadku chęci zmiany sprzedaży asortymentu przez dzierżawcę wymagana jest zgoda wydzierżawiającego.

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00021366/0 w Sądzie Rejonowym w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych ewidencją gruntów opisana część działki stanowi użytek Bi.

Dzierżawa nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony na sezon letni od 01 czerwca do 30 sierpnia celem prowadzenia działalności handlowej i usługowej.

Minimalna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za jedno miejsce została ustalona na kwotę:

- 1.000,00-zł. brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) dla punktu nr 1,
- 500,00-zł. brutto (słownie: pięćset złotych) dla punktów nr 2,3

Wadium na zorganizowany przetarg za jedno miejsce ustalono na kwotę 500,00-zł (słownie: pięćset złotych).

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za dostawę mediów. Każdy punkt będzie miał dostęp do energii elektrycznej i wody, a rozliczenie odbywać się będzie na podstawie comiesięcznego odczytu podliczników. Instalację wyżej wymienionych podliczników wykona dzierżawca na koszt własny.

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłaty należnych podatków.

Czynsz i opłata za media płatne będą z góry do 10 każdego miesiąca w kasie Zespołu Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych, lub na konto Zespołu Basenów Delfin nr 94 8621 0007 2001 0012 2483 0001 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych. W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu i innych opłat będą naliczane odsetki ustawowe.

Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić za wcześniejszym 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia, bądź na podstawie porozumienia stron.

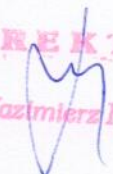
W razie potrzeby wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia w teren w trybie natychmiastowym bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy i bez odszkodowań.

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawcy nie przysługiwać będą żadne odszkodowania i roszczenia materialne w stosunku do Zespołu Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych jak i do właściciela gruntu Gminy Ustrzyki Dolne.

Wszelkie nakłady związane z budową punktów handlowo usługowych ponosić będzie dzierżawca na własny koszt i ryzyko.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy tej nieruchomości można zasięgnąć w Zespole Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych ulica Gombrowicza 49 tel. 13-461-31-86.

Ustrzyki Dolne dnia, 2020-03-02

DYREKTOR

mgr Kazimierz Matwiej